

Протокол совещания
по вопросу подготовки проектов повторного применения (типовых
проектов) общеобразовательных учебных учреждений (школ) для
использования на территории Краснодарского края.

15.09.2015 г.

15:00

г. Краснодар

Председатель:

Жуков
Валерий Алексеевич

министр * строительства, архитектуры и
дорожного хозяйства Краснодарского края

Присутствовали:

Галась Игорь Петрович

министр экономики Краснодарского края

Наумова
Наталья Александровна

министр образования и науки Краснодарского
края

Максименко
Сергей Викторович

первый заместитель министра финансов
Краснодарского края

Тимошенко
Владимир Владимирович

первый заместитель министра строительства,
архитектуры и дорожного хозяйства
Краснодарского края

Устроева
Александра Юрьевна

первый заместитель руководителя департамента
по архитектуре и градостроительству
Краснодарского края

Рунец
Елена Сергеевна

заместитель министра строительства,
архитектуры и дорожного хозяйства
Краснодарского края

Руппель Александр
Александрович

заместитель министра экономики Краснодарского
края

Тимофеева
Татьяна Ивановна

Заместитель руководителя ГКУ КК Центр
УМТБО

Четыркин
Александр Валентинович

начальник управления строительства
министерства строительства, архитектуры и
дорожного хозяйства Краснодарского края

Абулгафаров
Сергей Викторович

первый заместитель руководителя ГАУ КК
«Краснодаркрайгосэкспертиза»

Цинцевич
Сергей Владимирович

временно исполняющий обязанности
руководителя ГКУ «ГУСКК»

Лаштабега Евгений Александрович	начальник отдела технического сопровождения строительства приоритетных проектов управления строительства министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края
Кравченко Александр Константинович	главный консультант отдела технического сопровождения строительства приоритетных проектов управления строительства министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края
Погосян Владимир Марспетович	исполнительный директор ОАО «ТИЖГП» «Краснодаргражданпроект»

Обсуждали: Вопросы изготовления проектов повторного применения (типовых проектов) общеобразовательных школ на территории Краснодарского края

Министр строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края В.А. Жуков отметил, что есть 2 пути решения:

1. Разработка нескольких типовых проектов школ наиболее востребованной вместимости, без привязки к конкретной территории на сейсмичность 6,7 и 8 баллов для наиболее характерной климатической зоны Краснодарского края (Ш6).

2. Разработка ПСД для конкретных строительных площадок с проработкой в составе конструкторской части проектной документации вариантов с сейсмичностью 6,7,8 баллов. На каждый вариант сейсмичности разрабатывается свой ССР.

Для варианта №1 не требуются технические условия и инженерно-геологические изыскания. На проектные решения ГАУ «Краснодаркрайгосэкспертиза» будет давать соответствующее мнение, которое будет учитываться после конкретной привязки проектов заказчиками. Реализация варианта №1 возможна через научно-исследовательские и опытно-конструкторские разработки (далее – НИОКР) в составе государственной программы.

Для варианта №2 сразу возможно получение государственной экспертизы и направление в Минстрой РФ для включения в реестр типовых проектов. Экономится время для последующей перепривязки и финансовые средства МО.

Плюсы и минусы варианта №1:

1. Экономия времени из-за отсутствия необходимости оформления земельных участков и сбор технических условий
2. Затраты не могут быть отнесены к капитальным вложениям, так как по сути являются НИОКР и механизма их списания с баланса в реальности нет.

3. В реестр типовых проектов Минстроя РФ, а следовательно и претендовать на получение средств из ФБ, разработки включены не могут, т.к. по требованиям нужно представить конкретный привязанный проект, прошедший государственную экспертизу. Для привязки к конкретной площадке понадобится время и дополнительное финансирование из средств МО (или края).

4. Финансирование затрат возможно только в рамках какой-либо государственной программы (либо программы «Жилище», либо программы «развития общественной инфраструктуры муниципального значения»). Целям существующих программ указанное проектирование не соответствует.

5. Принятие изменений в программе потребует значительного дополнительного времени и, таким образом, отодвинет начало конкурсных процедур на проектирование.

6. В случае очередного изменения строительного нормирования и законодательства, непривязанные и непрошедшие государственную экспертизу проекты далее будут не востребованы и, таким образом, средства краевого бюджета будут израсходованы неэффективно.

Плюсы-минусы варианта №2:

1. Необходимо переоформить земельные участки от МО на ГКУ «ГУСКК», получить технические условия, провести инженерно-геологические изыскания.

2. Затраты пойдут по капвложениям и будут отнесены к незавершенному строительству.

3. После завершения проектирования и прохождения государственной экспертизы, проекты будут сразу отправлены для включения в реестр типовых проектов Минстроя РФ и претендовать на получение средств из ФБ, т.к. будут иметь все необходимые для рассмотрения документы.

4. Для трех МО не будет необходимости в привязке проекта, т.е. экономия средств на привязку проекта.

5. Финансирование возможно по непрограммной части (КАИП) путем принятия решения отдельным нормативно-правовым актом главы администрации (губернатора) Краснодарского края, что укоротит время начала проектирования.

Министр строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края В.А. Жуков также отметил, что муниципальные образования в ряде случаев не подтверждают возможность строительства на имеющихся участках школ указанным отраслевым министерством вместимости, либо земельные участки не рассчитаны на указанные вместимости по площади земельного участка. Необходимо срочно актуализировать данные по потребности и максимально унифицировать по вместимости.

Министр образования и науки Краснодарского края Н.А. Наумова отметила, что в настоящее время в крае самая острая потребность в общеобразовательных учреждениях на 550 мест, 825 и 1100 мест (2,3,4 параллели по 11 классов из 25 человек), а также отдельно стоящего блока начальных классов вместимостью 400 мест.

Решили:

1. Признать наиболее экономически эффективным и целесообразным использование краевых бюджетных средств на разработку ПСД для конкретных строительных площадок с проработкой в составе конструкторской части проектной документации вариантов с сейсмичностью 6,7,8 баллов. На каждый вариант сейсмичности разработать отдельный сводный сметный расчет.
2. Необходимо разработать проекты для общеобразовательных учреждений на 550 мест, 825 и 1100 мест (2,3,4 параллели по 11 классов из 25 человек), а также отдельно стоящего блока начальных классов вместимостью 400 мест. Климатическая зона IIIб.
3. Министерству строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края:
 - 3.1. при подготовке проектов предусмотреть закрепление прав заказчика (ГКУ «ГУС КК») на многократное повторное использование;
 - 3.2. после завершения проектирования и прохождения государственной экспертизы, в максимально короткие сроки направить соответствующие пакеты документов для включения в реестр типовых проектов Минстроя РФ;
 - 3.3. в срок до 16.09.15 подготовить и направить в муниципальные образования соответствующие запросы для уточнения возможности и сроков передачи земельных участков, наличию технической возможности инженерных сетей, требуемой вместимости;
 - 3.4. в срок до 23.09.15 совместно с департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (А.Ю. Устроева) провести анализ имеющихся в муниципальных образованиях Краснодарского края земельных участков и выбрать участки, соответствующие градостроительным нормативам по площади земельного участка под требуемую вместимость (550, 825, 1100 мест) школ и имеющие техническую возможность к подключению сетей для проведения проектно-изыскательских работ;
 - 3.5. в срок до 16.09.15 подготовить и направить в министерство образования и науки Краснодарского края задание на проектирование школы на 550 мест для внесения изменений и выработки единого подхода к заданиям на проектирование.
4. По результатам анализа министерству строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края и министерству образования и науки Краснодарского края в рабочем порядке откорректировать перечень мероприятий по строительству школ в муниципальных образованиях по вместимости и срокам реализации мероприятий.
5. Министерству образования и науки Краснодарского края (Н.А. Наумова) направить в министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края техническое задание на отдельно стоящий блок начальных классов на 400 мест. (срок 17.09.15 г.)

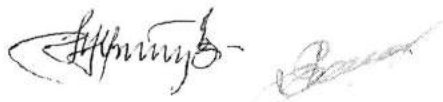
Председатель

Секретарь



В.А. Жуков

А.К. Кравченко



ПРОТОКОЛ

совещания по вопросу передачи муниципальными образованиями земельных участков в пользование ГКУ «ГУСКК» для проектирования общеобразовательных учреждений, сроков их передачи и получению технических условий.

08.10.2015 г.

14:00

г. Краснодар

Председатель:

Жуков
Валерий Алексеевич

министр строительства, архитектуры и
дорожного хозяйства Краснодарского края

Присутствовали:

Тимошенко
Владимир Владимирович

первый заместитель министра строительства,
архитектуры и дорожного хозяйства
Краснодарского края

Четыркин
Александр Валентинович

начальник управления строительства
министерства строительства, архитектуры и
дорожного хозяйства Краснодарского края

Лаштабега
Евгений Александрович

начальник отдела технического сопровождения
строительства приоритетных проектов
управления строительства министерства
строительства, архитектуры и дорожного
хозяйства Краснодарского края

Берсенева
Тамара Александровна

заместитель главы муниципального образования
Славянский район по строительству

Чередниченко
Максим Ильич

заместитель главы муниципального образования
Динской район по строительству

Сороколет
Александр Владимирович

начальник управления имущественных и
земельных отношений администрации
Славянского района

Черников
Василий Михайлович

начальник управления капитального
строительства муниципального образования
Динской район

Муравицкий Александр Анатольевич	заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений муниципального образования Динской район
Погосян Владимир Марспетович	исполнительный директор ОАО «ТИЖГП» «Краснодаргражданпроект»
Саранин Юрий Васильевич	Главный инженер ОАО «ТИЖГП» «Краснодаргражданпроект»
Вагин Михаил Петрович	Начальник мастерской ОАО «ТИЖГП» «Краснодаргражданпроект»
Цинцевич Сергей Владимирович	временно исполняющий обязанности руководителя ГКУ «ГУСКК»
Маршалко Андрей Юрьевич	заместитель руководителя ГКУ «ГУСКК»

Обсуждали: вопросы, связанные с передачей муниципальными образованиями Славянского и Динского районов земельных участков в пользование ГКУ «ГУСКК» для проектирования общеобразовательных учреждений, сроков их передачи и получению технических условий.

Отметили: информацию первого заместителя министра строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края В.В. Тимошенко:

Министерством строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края совместно с министерством образования и науки Краснодарского края были определены наиболее перспективные общеобразовательных учреждения:

1. Общеобразовательное учреждение на 1 100 мест в г.Краснодаре, северо-восточней ул.Красных Партизан-Азовская в Прикубанском округе с выделением отдельного блока начальных классов на 400 мест.
2. Общеобразовательное учреждение на 825 мест в юго-западной части г.Славянск-на-Кубани с выделением отдельного блока начальных классов на 300 мест.
3. Общеобразовательное учреждение на 550 мест в Динском районе, ст.Новотитаровская, ул.Толстого.

Решили:

1. Муниципальным образованиям Славянского и Динского районов:
 - 1.1. В срок до 15.10.2015 года направить в министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края за подписью глав муниципальных образований, копии предварительных технических условий, копии документов на земельные участки под проектирование общеобразовательных учреждений, а так же представить планируемую дату предоставления земельных участков ГКУ «ГУСКК».

1.2. Муниципальному образованию Динского района ускорить работы по постановке земельного участка, предусмотренного для строительства школы, на кадастровый учет.

2. ГКУ «ГУСКК» в срок до 20.10.2015 г. Произвести предварительный расчет стоимости устройства подводящих сетей на основании информации муниципальных образований, а также объектов в целом в соответствии с нормативами цены строительства (НЦС).

Председатель



В.А. Жуков

Секретарь



Е.А. Лаштабега



Договор пожертвования № Б/н

14 марта 2014 г.

ст. Динская

Общество с ограниченной ответственностью «Стройгород - Юг» в лице директора Рыбальченко Сергея Николаевича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Жертвователь», и муниципальное образование Динской район в лице главы муниципального образования Жиленко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования Динской район, именуемое в дальнейшем «Одаряемый», совместно именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Жертвователь обязуется за счет своих средств обеспечить подготовку проектно-сметной документации для строительства здания общеобразовательной школы на 1296 учащихся и относящихся к нему вспомогательных строений, сооружений в поселке Южном Динского района по ул. Черноморской, 1, обеспечить проведение государственной экспертизы данной проектно-сметной документации и безвозмездно передать проектно-сметную документацию в собственность Одаряемому.

1.2. Состав и содержание проектно-сметной документации должны соответствовать действующему законодательству РФ и согласованному с уполномоченными представителями Одаряемого техническим заданием на проектирование (приложение к настоящему договору).

1.3. Пожертвование обусловлено использованием проектно-сметной документации в соответствии с ее назначением, что соответствует целям благотворительной деятельности.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Жертвователь обязуется передать проектно-сметную документацию в полном объеме Одаряемому в срок до 01 сентября 2014 года, а Одаряемый обязуется принять документацию по передаточному акту в течение семи рабочих дней со дня ее фактического предоставления Одаряемому.

Срок выполнения Жертвователем своих обязательств по настоящему договору по согласованию с Одаряемым может быть продлен в зависимости от сроков предоставления Жертвователю Одаряемым условий технологического подключения проектируемого здания школы к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.2. Одаряемый вправе в любое время до передачи проектно-сметной документации от нее отказаться. Отказ Одаряемого от проектно-сметной документации должен быть совершен в письменной форме. В таком случае

настоящий договор считается расторгнутым с момента получения Жертвователем письменного отказа.

2.3. Одаряемый обязан использовать проектно-сметную документацию исключительно в целях, указанных в пункте 1.3 настоящего договора.

2.4. Одаряемый обязан вести обособленный учет всех операций по использованию пожертвованной проектно-сметной документации.

2.5. Если использование проектно-сметной документации в соответствии с указанным в настоящем договоре назначением становится вследствие изменившихся обстоятельств невозможным, оно может быть использовано по другому назначению с согласия Жертвователя.

2.6. Использование проектно-сметной документации в соответствии с указанным назначением или изменение этого назначения без получения согласия Жертвователя дает последнему право требовать отмены пожертвования.

3. Заключительные положения

3.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

3.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются нормами гражданского законодательства РФ.

4. Подписи и реквизиты сторон

Жертвователь

ООО «Стройгород - Юг»
350000, г. Краснодар,
ул. Красных Партизан, дом 196
ИНН 2308143132
ОГРН 1082308003260
КПП 230801001

Директор



Одаряемый

Глава муниципального образования
Динской район
353200, ст. Динская Краснодарской
края, ул. Красная, 55

С.В.Жиленко



4001/2510
16.07.

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" июля 2015 г. № 2343/12/15-762948

1	Кадастровый номер:	23:07:0302000:701	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала:	23:07:0302000				
5	Предыдущие номера:	23:07:0302000:617	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 23.11.2012		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Динской, в границах птицефабрики "Кубанская"					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для строительства средней общеобразовательной школы на 1296 учащихся					
12	Площадь: 30178 +/- 1520 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 55491004.62 руб.					
14	Система координат: МСК 23, зона I					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Муниципальное образование Динской район Краснодарского края	собственность, № 23-23/031-23/031/034/2015-942/2 от 18.06.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: Из земельного участка образованы земельные участки, сведения о которых носят временный характер, с кадастровыми номерами: 23:07:0302000:1008, 23:07:0302000:1007					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —					
18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: 23:07:0302000:1008, 23:07:0302000:1007					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Стрижко Татьяна Анатольевна, 23-11-660-18.10.2012					

Начальник
Территориального
отдела № 4 С. У. БАША
(инициалы, фамилия)

(полное наименование должности)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" июля 2015 г. № 2343/12/15-762948

1	Кадастровый номер: 23:07:0302000:701	2	Лист № 2	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:2000				
Основные знаки: _____ Начальник Территориального отдела № 4 С. У. БАША (полное наименование должности) (инициалы, фамилия)					



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" июля 2015 г. № 2343/12/15-762948

1	Кадастровый номер: 23:07:0302000:701					2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
4	Описание местоположения границ земельного участка								
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки	
	1	2	3	4	5	6	7	8	
	1	1	5	263° 50'	130.16	-	—	—	
	2	2	1	177° 16'	150	-	23:07:0302000:1001	Россия, Краснодарский край, г Краснодар, ул Уральская, д 151	
	3	3	4	177° 15'	150	-	23:07:0302000:1321	Россия, г. Москва, Таганский район, пер. Наставнический, дом №6, кв. 39	
	4	3	2	84° 46'	200	-	23:07:0302000:1321	Россия, г. Москва, Таганский район, пер. Наставнический, дом №6, кв. 39	
	5	4	6	357° 18'	5.10	-	—	—	
	6	4	-	-° -'	-	—	23:07:0000000:2628, 23:07:0302000:1321	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 4	
	7	4	5	86° 29'	69.84	-	—	—	
	8	4	-	-° -'	-	—	23:07:0000000:2628, 23:07:0302000:1321	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 4	
	9	5	8	266° 28'	41.26	-	—	—	
	10	6	3	357° 15'	144.91	-	—	—	
	11	6	7	85° 25'	28.40	-	—	—	
	12	7	8	175° 19'	5.63	-	—	—	
	13	8	4	266° 29'	28.58	-	—	—	
	14	8	-	-° -'	-	—	23:07:0000000:2628	Адрес отсутствует	

(полное наименование должности)



Начальник
Территориального
отдела № 4 С. М. БАША
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"10" июля 2015 г. № 2343/12/15-762948

1	Кадастровый номер:	23:07:0302000:701	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	Адреса правообладателей смежных участков					
	№ п/п	Номер смежного участка	Адрес правообладателя			
	1	2				
	1	23:07:0302000:1321	Россия, г. Москва, Таганский район, дер. Наставнический, дом №6, кв. 39			
			Начальник Территориального отдела № 4 С. М. БАША (инициалы, фамилия)			
(полное наименование должности)						



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

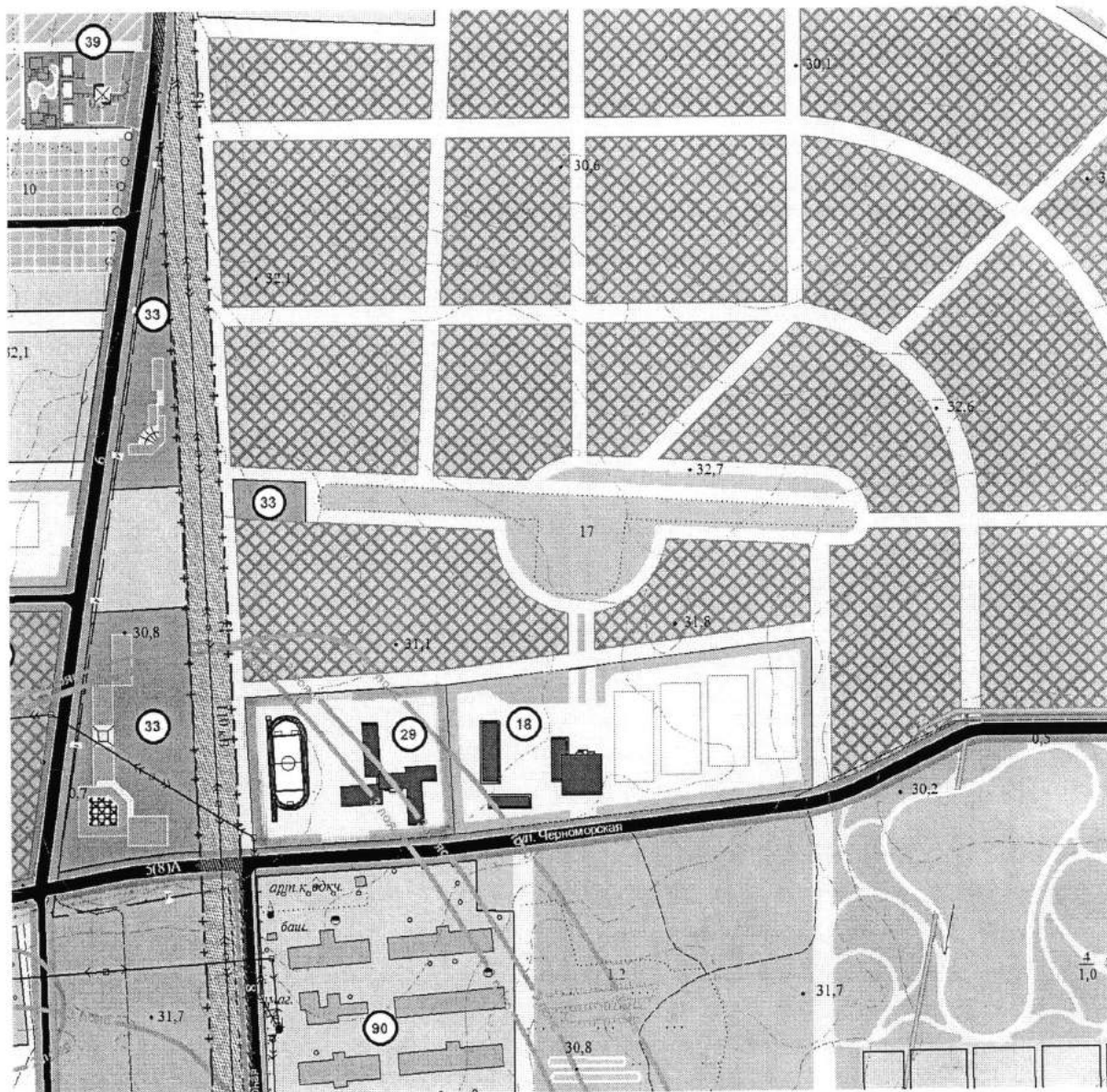
"10" июля 2015 г. № 2343/12/15-762948

1	Кадастровый номер:	23:07:0302000:701	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	Описание поворотных точек границы земельного участка					
	Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)	
		X	Y			
	1	2	3	4	5	
	1	492255.49	1382239.24	Временный межевой знак	2.50	
	2	492405.32	1382232.10	Временный межевой знак	2.50	
	3	492387.05	1382032.94	Временный межевой знак	2.50	
	4	492237.22	1382040.12	Временный межевой знак	2.50	
	5	492241.51	1382109.83	Временный межевой знак	2.50	
	6	492242.31	1382039.88	—	0.10	
	7	492244.58	1382068.19	—	0.10	
	8	492238.97	1382068.65	—	0.10	

(полное наименование должности)	Начальник Территориального отдела № 4 с. У. Баша (инициалы, фамилия)
---------------------------------	---



**Выкопировка из генерального плана
Южно - Кубанского сельского поселения Динского района,
утвержденного Решение Совета Южно - Кубанского сельского
поселения от 05.10.2012 г. № 48 (изменения от 25.03.2014 № 10, от
12.09.2014 № 37)**

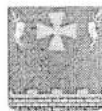


ЭКСПЛИКАЦИЯ:

29	Общеобразовательная школа на 1200 учащихся	1	проектир.
----	--	---	-----------

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Территория детских дошкольных и образовательных учреждений
--	--



АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖНО-КУБАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2015

№ 293

поселок Южный

**О присвоении адреса земельному участку,
с кадастровым номером 23:07:0302000:701**

В соответствии со ст. 40, 64 Устава Южно-Кубанского сельского поселения Динского района, на основании обращения администрации муниципального образования Динской район в лице исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования Динской район Ганич Сергея Владимировича от 30.06.2015, постановляю:

1. Согласно адресному плану земельному участку с кадастровым номером 23:07:0302000:701, общей площадью 30178 кв.м., принадлежащему на праве собственности муниципальному образованию Динской район Краснодарский край, согласно свидетельству о государственной регистрации права от 18.06.2015, № АА 206063, расположенного на земельном участке по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах птицефабрики «Кубанская» присвоить адрес: Краснодарский край, Динской район, п. Южный, ул. Черноморская, 1.

2. Всем службам внести изменения в техническую и правовую документацию.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
Главы администрации Южно-Кубанского
сельского поселения



И.Е. Кабашный



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: 18.06.2015 г.

Документы-основания:

Акт приема-передачи земельного участка от 08.06.2015 г.
Муниципальный контракт на приобретение земельного участка в муниципальную
собственность муниципального образования Динской район №0318300028415000056-
0173797-01 от 08.06.2015 г.

Субъект (субъекты) права:

Муниципальное образование Динской район Краснодарского края. ИНН 2330016676. ОГРН
1022303616279.

Вид права: собственность

Кадастровый (или условный) номер:

23:07:0302000:701

Объект права:

Земельный участок. Категория земель: земли населённых пунктов - Для строительства
средней общеобразовательной школы на 1296 учащихся. Площадь: 30178 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Краснодарский край, Динской район, в границах птицефабрики "Кубанская"

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
18.06.2015 г. сделана запись регистрации № 23-23/031-23/031/034/2015-942/2

Государственный регистратор



/ Кузнецова Е. Б. /

23-23/031-23/031/034/2015-942/2

АКТ

приема-передачи земельного участка

ст. Динская

«08» июня 2015 года

Администрация муниципального образования Динской район, именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице главы администрации муниципального образования Динской район Жиленко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования Динской район, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройгород-Юг», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Рыбальченко Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями муниципального контракта №0318300028415000056-0173797-01 от 08 июня 2015 г. на приобретение в муниципальную собственность муниципального образования Динской район земельного участка (далее - Контракт), Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, общей площадью 30178 кв. м., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для строительства средней общеобразовательной школы на 1296 учащихся», расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, Краснодарский край, Динской район, в границах птицефабрики «Кубанская», кадастровый номер 23:07:0302000:701, в собственность Покупателя. Стоимость указанного земельного участка - 9 999 984 (девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 27 (двадцать семь) копеек.

2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АМ, № 467289, выдано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.03.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-31/005/2014-488.

3. Продавец гарантирует, что указанный земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, никому не продан, не подарен, не заложен, не состоит в споре, под арестом или запрещением, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременен.

4. Продавец гарантирует, что размещение земельного участка соответствует генеральному плану Южно-Кубанского сельского поселения и градостроительному регламенту территориальной зоны, допускающему размещение общеобразовательной школы.

5. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость земельного участка в соответствии с условиями Контракта.

6. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по соответствию передаваемого земельного участка условиям Контракта.

7. Настоящий Акт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю.

8. Настоящий Акт составлен в письменной форме в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Покупатель:

Администрация муниципального образования Динской район
Глава администрации муниципального образования Динской район

С.В. Жиленко

М.П.

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью
«Стройгород-Юг»

Директор ООО «Стройгород-Юг»

С.Н. Рыбальченко



регистрация

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0318300028415000056-0173797-01
на приобретение земельного участка в муниципальную собственность
муниципального образования Динской район

ст. Динская

«08» июня 2015 года

Администрация муниципального образования Динской район, именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице главы администрации муниципального образования Динской район Жиленко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования Динской район, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройгород-Юг», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Рыбальченко Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации на основании осуществления закупки путем проведения электронного аукциона (протокол рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе № 0318300028415000056 от 26.05.2015 г.), заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. Предметом Контракта является приобретение в муниципальную собственность муниципального образования Динской район земельного участка для строительства общеобразовательной школы в поселке Южном Динского района.

1.2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя земельный участок общей площадью 30178 кв. м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для строительства средней общеобразовательной школы на 1296 учащихся», расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, в границах птицефабрики «Кубанская», кадастровый номер 23:07:0302000:701, (далее – «Объект»), а Покупатель обязуется принять и оплатить Объект в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Контрактом.

1.3. Объект принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АМ, № 467289, выдано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.03.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-31/005/2014-488.

2. Цена Контракта и порядок расчетов

2.1. Цена Контракта составляет 9 999 984 (девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот восемьдесят четыре) рубля 27 (двадцать семь) копеек (далее – Цена Контракта) является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта за исключением случаев, предусмотренных настоящим Контрактом и Федеральным законом № 44-ФЗ.

2.2. Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.3. Цена Контракта включает в себя: стоимость Объекта, все расходы Продавца, связанные с исполнением Контракта.

2.4. Оплата по Контракту осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Динской район в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на



2015 год.

2.5. Оплата по настоящему Контракту производится путем безналичного перечисления денежных средств с расчетного счета Покупателя на расчетный счет Продавца в следующем порядке: без предоплаты, в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате Цены Контракта считаются исполненными с даты списания денежных средств в размере Цены Контракта с банковского счета Покупателя. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет.

2.7. В случае изменения своего расчетного счета, Продавец обязан в течение 2 (двух) рабочих дней в письменной форме сообщить об этом Покупателю с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Покупателем денежных средств на счет Продавца, несет Продавец.

3. Сроки приема-передачи Объекта

3.1. Объект должен быть передан Продавцом Покупателю в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения Контракта по подписываемому Сторонами акту приема-передачи Объекта (Приложение к Контракту), который является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

4. Порядок приема-передачи Объекта

4.1. В ходе приема-передачи Объекта, для проверки передаваемого Продавцом Объекта, в части его соответствия условиям Контракта, Покупатель обязан провести экспертизу, которая может проводиться Покупателем своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с требованиями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

При обнаружении несоответствия Объекта условиям Контракта, Сторонами составляется акт выявленных недостатков. В соответствии с данным актом Продавец обязан за свой счет устранить выявленные недостатки (в случае возможности) в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания указанного акта и предоставить Объект для повторной передачи. В случае отсутствия возможности устранения недостатков, Покупатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Контракта.

4.2. В случае отсутствия несоответствия Объекта условиям Контракта Стороны подписывают акт приемки-передачи Объекта (Приложение к Контракту), который является неотъемлемой частью настоящего Контракта.

4.3. Одновременно с подписанием акта приема-передачи Продавец передает Покупателю следующие документы на Объект:

- свидетельство о государственной регистрации права;
- кадастровый паспорт.

4.4. Продавец совместно с Покупателем в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта подают в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю. Все передаваемые документы должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

4.5. Право собственности у Покупателя на Объект возникает с даты государственной регистрации перехода права собственности на него в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.



5. Права и обязанности Сторон

5.1. Покупатель вправе:

5.1.1. Требовать от Продавца надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями Контракта.

5.1.2. Требовать от Продавца представления надлежащим образом оформленных документов, указанных в разделе 4 Контракта, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с условиями Контракта.

5.1.3. Запрашивать у Продавца информацию о ходе исполнения обязательств Продавца по Контракту.

5.1.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками передачи Объекта.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Принять и оплатить Продавцу цену Контракта в порядке и на условиях, установленных настоящим Контрактом.

5.2.2. Принять Объект в соответствии с условиями настоящего Контракта.

5.2.3. Обеспечить явку уполномоченного представителя для осмотра, приема Объекта, подписания Акта приема-передачи, регистрации перехода права собственности к Покупателю.

5.3. Продавец вправе:

5.3.1. Требовать подписания Покупателем акта приемки-передачи Объекта в соответствии с пунктом 4.3 Контракта.

5.3.2. Требовать своевременной оплаты за передачу Объекта в соответствии с разделом 2 Контракта.

5.3.3. Запрашивать у Покупателя предоставления разъяснений и уточнений по вопросам передачи Объекта в рамках Контракта.

5.4. Продавец обязуется:

5.4.1. Передать Объект Покупателю по акту приемки-передачи в срок и на условиях, установленных настоящим Контрактом.

5.4.2. Обеспечить личную явку или явку уполномоченного представителя для осмотра, передачи Объекта и подписания акта приема-передачи, регистрации перехода права собственности к Покупателю.

5.4.3. Предоставить все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю.

6. Гарантии

6.1. Продавец гарантирует, что Объект не обременен, свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, никому не продан, не подарен, не заложен, не состоит в споре, под арестом или запрещением, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременен.

6.2. Продавец гарантирует, что размещение Объекта соответствует генеральному плану Южно-Кубанского сельского поселения и градостроительному регламенту территориальной зоны, допускающему размещение общеобразовательной школы.

6.3. Риск случайной гибели или порчи земельного участка до момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект, лежит на Продавце.

6.4. В случае отказа Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю в регистрации перехода права собственности к Покупателю на Объект, Продавец обязуется устранить причины такого отказа, возникшие по его вине.



7. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.2.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

7.2.2. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, в виде фиксированной суммы в размере: 199 999 (сто девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 68 (шестьдесят восемь) копеек (2 % от цены Контракта).

7.3. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, Покупатель направляет Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.3.1. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Продавцом, и определяется по формуле:

$$П = (Ц - В) \times С, \text{ где:}$$

Ц - цена Контракта;

В - стоимость фактически исполненного в установленный срок Продавцом обязательства по Контракту, определяемая на основании акта приема-передачи Объекта;

С - размер ставки.

Размер ставки определяется по формуле:

$$С = Сцб \times ДП, \text{ где:}$$

Сцб - размер ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени, определяемый с учетом коэффициента К;

ДП - количество дней просрочки.

Коэффициент К определяется по формуле:

$$К = ДП / ДК \times 100\%, \text{ где:}$$

ДП - количество дней просрочки;

ДК - срок исполнения обязательства по Контракту (количество дней).

При К, равном 0 - 50 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,01 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 50 - 100 процентам, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,02 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

При К, равном 100 процентам и более, размер ставки определяется за каждый день просрочки и принимается равным 0,03 ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату уплаты пени.

7.3.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, в виде фиксированной суммы в размере: 499 999 (четыреста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 21 (двадцать одна) копейка (5% от цены Контракта).

7.4. Размеры штрафов и пеней, указанные в настоящем разделе, определяются в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом».

7.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. В случаях, не предусмотренных настоящим Контрактом, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если такое неисполнение явилось следствием непреодолимой силы (форс-мажора), возникшей после заключения настоящего Контракта. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: землетрясение, наводнение, иные стихийные бедствия, забастовка и другие события, препятствующие полному или частичному исполнению обязательств по настоящему Контракту и не подлежащие разумному контролю Сторон. Срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств в силу вышеуказанных причин, должна без промедления письменно известить об этом другую Сторону в течение 5 (пяти) дней с момента наступления таких обстоятельств. Доказательством указанных в извещении фактов должны служить документы, выдаваемые компетентными государственными органами.

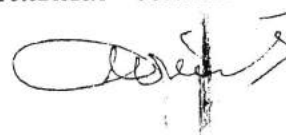
8.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

8.4. Незвещение либо несвоевременное извещение другой Стороны согласно пункту 8.2. Контракта влечет за собой утрату права ссылаться на эти обстоятельства.

9. Порядок изменения Контракта

9.1. При заключении и исполнении Контракта изменение его условий не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему Контракту оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к



Контракту, которые вступают в силу с момента их подписания Сторонами и становятся неотъемлемыми частями Контракта.

10. Порядок расторжения Контракта

10.1. Расторжение контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

10.2. Расторжение Контракта по соглашению Сторон оформляется соглашением о расторжении в письменной форме и возможно в случае наступления условий, при которых для одной из Сторон или обеих Сторон дальнейшее исполнение обязательств по Контракту не возможно или нецелесообразно. При этом оформление Сторонами соглашения о расторжении Контракта не освобождает их от обязанности урегулирования взаимных расчетов.

10.3. Покупатель вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Принятие решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Покупателя осуществляется в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.4. Продавец вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств. Принятие решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта Продавцом осуществляется в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

10.5. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

11. Разрешение споров

11.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Контракта, Стороны предпринимают усилия для их урегулирования в добровольном порядке путем переговоров.

11.2. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков передаваемого Объекта, и невозможности урегулирования этого спора путем переговоров, по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на проведение экспертизы несет Сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению сторон, - обе Стороны поровну.

11.3. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижении взаимного согласия споры по настоящему Контракту разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12. Обеспечение исполнения контракта

12.1. Исполнение настоящего Контракта обеспечивается Продавцом предоставлением банковской гарантии, выданной банком и соответствующей требованиям части 3 статьи 96, статьи 45 Федерального закона № 44-ФЗ или внесением денежных средств на указанный Покупателем счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Покупателю.



12.2. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 499 999 (четыреста девяносто девять тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 21 (двадцать одна) копейка.

12.3. В ходе исполнения Контракта Продавец вправе предоставить Покупателю обеспечение исполнения Контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Контракта.

12.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом своих обязательств, установленных Контрактом, возврат денежных средств, внесенных Продавцом в качестве обеспечения исполнения Контракта, не осуществляется, или осуществляется уплата денежных сумм по банковской гарантии, предоставленной Продавцом в качестве обеспечения исполнения Контракта.

12.5. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным, закончилось свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение Продавцом своих обязательств по настоящему Контракту, Продавец обязуется в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента, когда соответствующее обеспечение исполнения Контракта перестало быть действительным или закончилось свое действие, предоставить Покупателю иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения Контракта на тех же условиях и в том же размере, которые указаны в настоящем разделе Контракта. Действие указанного пункта не распространяется на случаи, если Продавцом предоставлена банковская гарантия, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

12.6. Денежные средства, внесенные Продавцом в качестве обеспечения исполнения Контракта, возвращаются Продавцу при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Контракту в течение 10 (десяти) банковских дней со дня получения Покупателем соответствующего письменного требования Продавца. Денежные средства возвращаются на реквизиты банковского счета, указанного Продавцом в письменном требовании.

13. Прочие условия

13.1. Настоящий Контракт заключен в форме электронного документа, подписанного усиленными электронными подписями Сторон, в порядке, предусмотренном статьей 70 Федерального закона № 44-ФЗ. Стороны также дополнительно подписывают настоящий Контракт в письменном виде на бумажных носителях в 3 (трех) подлинных экземплярах по одному для каждой из Сторон и третий экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

13.2. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его заключения в соответствии с законодательством Российской Федерации и действует до 30.08.2015 года, а в части расчетов, обязательств по возмещению убытков и выплате неустойки (штрафов, пеней) - до полного их исполнения Сторонами.

13.3. Переход права собственности на земельный участок от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации.

13.4. Окончание срока действия Контракта не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

13.5. Стороны обязуются незамедлительно письменно уведомлять друг друга об изменении реквизитов (наименование, адрес и т.п.) и предоставлять документы, подтверждающие факт таких изменений.

13.6. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением настоящего Контракта, направляются за подписью уполномоченного лица в письменной форме по почте заказным письмом по почтовому адресу Стороны, указанному в разделе «Юридические адреса,

реквизиты и подписи Сторон» настоящего Контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. В случае направления уведомлений с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

13.7. Во всём, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

13.8. К настоящему Контракту прилагается и является его неотъемлемой частью: Приложение - Акт приема-передачи земельного участка.

14. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон

Покупатель:

Администрация муниципального образования Динской район

353204, Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул. Красная, 55
ИНН 2330024645, КПП 233001001
ОГРН 1022303619140, ОКТМО 03614404101

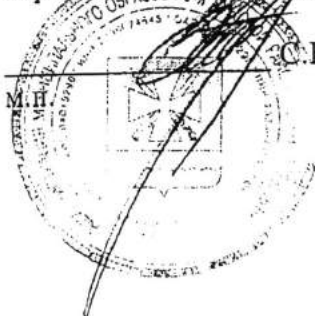
Банк: Южное ГУ Банка России г. Краснодар

БИК 040349001

р/сч № 40204810900000000029

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (ФУ АМО Динской район, Администрация МО Динской район, л/сч 902.11.011.0)

Глава администрации муниципального образования Динской район


С.В. Жиленко

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью «Стройгород-Юг» (ООО «Стройгород-Юг»)

350000, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, дом 196
ИНН 2308143132, КПП 230801001
ОГРН 1082308003260

Банк: Филиал №2351 ВТБ24 (ПАО) г. Краснодар

БИК: 040349585

р/сч № 40702810820550001331

Кор/сч № 301018109000000000585

Директор ООО «Стройгород-Юг»



С.Н. Рыбальченко

Приложение к муниципальному контракту
№0318300028415000056-0173797-01 от «08» июня 2015 г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

ст. Динская

« ____ » _____ 2015 года

Администрация муниципального образования Динской район, именуемая в дальнейшем «Покупатель», в лице главы администрации муниципального образования Динской район Жиленко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава муниципального образования Динской район, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Стройгород-Юг», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице директора Рыбальченко Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», составили настоящий Акт приема-передачи земельного участка (далее - Акт) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями муниципального контракта №0318300028415000056-0173797-01 от 08 июня 2015 г. на приобретение в муниципальную собственность муниципального образования Динской район земельного участка (далее - Контракт), Продавец передал, а Покупатель принял земельный участок, общей площадью 30178 кв. м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «для строительства средней общеобразовательной школы на 1296 учащихся», расположенный по адресу: Краснодарский край, Динской район, пос. Южный, Краснодарский край, Динской район, в границах птицефабрики «Кубанская», кадастровый номер 23:07:0302000:701, в собственность Покупателя.

2. Указанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 23-АМ, № 467289, выдано Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.03.2014 г. сделана запись регистрации № 23-23-31/005/2014-488.

3. Продавец гарантирует, что указанный земельный участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, никому не продан, не подарен, не заложен, не состоит в споре, под арестом или запрещением, рентой, арендой, наймом или какими-либо иными обязательствами не обременен.

4. Продавец гарантирует, что размещение земельного участка соответствует генеральному плану Южно-Кубанского сельского поселения и градостроительному регламенту территориальной зоны, допускающему размещение общеобразовательной школы.

5. Покупатель обязуется оплатить Продавцу стоимость земельного участка в соответствии с условиями Контракта.

6. Настоящим Актом каждая из Сторон подтверждает, что у Сторон нет друг к другу претензий по соответствию передаваемого земельного участка условиям Контракта.

7. Настоящий Акт вступает в силу с даты его подписания Сторонами и является основанием для государственной регистрации перехода права собственности на Объект от Продавца к Покупателю.

8. Настоящий Акт составлен в письменной форме в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один

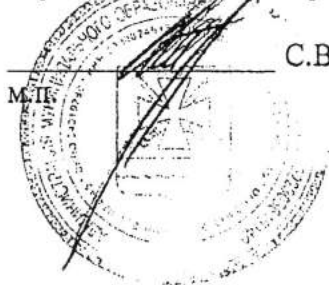


экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

Покупатель:

Администрация муниципального
образования Динской район

Глава администрации муниципального
образования Динской район



С.В. Жиленко

Продавец:

Общество с ограниченной
ответственностью «Стройгород-Юг»

Директор ООО «Стройгород-Юг»



С.Н. Рыбальченко

Администрация Южно-Кубанского сельского поселения Динского района
Краснодарского края

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка

Местоположение земельного участка: *Краснодарский край,
Динской район, пос. Южный, ул. Черноморская, 1*

Заявитель: Управление имущественных и земельных отношений
администрации муниципального образования Динской район

поселок Южный
2015 г.